Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 57

Общая площадь дома, кв.м 4928,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**62 294,91**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	700 204,01	703 756,09	666 552,19
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			666 552,19
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			59 247,60
4.	Содержание и ремонт лифтов	219 932,71	217 285,96	217 675,68
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			95 981,16
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	920 136,72	921 042,05	1 039 456,63
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-56 119,67	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	1 106 731,38	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-1 106 731,38	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		245982	
2.	ПОСС №02 от 25.03.21 (капитальный ремонт лифтового оборудования)		-1352713,38	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-1 106 731,38	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	0,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**965 496,33**	**-185 689,33**	**1 039 456,63**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-56 119,67	*